

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ст.Ключевка дом 5пч**

**Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 147,70 м2**  
**Общая площадь жилого дома: 337,70 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 704,40
- в т.ч. Вывоз мусора	457,16
- в т.ч. Содержание жилья	2 229,12
- в т.ч. Пени	18,12

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	18 055,56
- в т.ч. Вывоз мусора	3 013,08
- в т.ч. Утилизация мусора	398,82
- в т.ч. Содержание жилья	13 950,99
- в т.ч. Пени	692,67

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	17 043,22
- в т.ч. Вывоз мусора	3 006,10
- в т.ч. Утилизация мусора	347,38
- в т.ч. Содержание жилья	13 686,94
- в т.ч. Пени	2,80

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 716,74
- в т.ч. Вывоз мусора	464,14
- в т.ч. Утилизация мусора	51,44
- в т.ч. Содержание жилья	2 493,17
- в т.ч. Пени	707,99

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	2144,60

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3411,90
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4617,11
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1152,06
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4395,55
8	Аварийное обслуживание	2614,29
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1595,16
<b>Итого:</b>		<b>19930,67</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	5352,93
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3411,90
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1901,77
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3192,66
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1195,09
9	Аварийное обслуживание	2102,08
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	300,34
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	663,24
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	1810,66
<b>Итого:</b>		<b>19930,67</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
------