

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 10

| | |
|--|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 381,30 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 43,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 722,70 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,12 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,67 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,69 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 2 192,44 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 240,49 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 800,64 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 14,56 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 88,90 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -112,65 |
| - в т.ч. Пени | 160,50 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 77 086,46 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 7 709,96 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 1 029,60 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 64 173,50 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 522,07 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 086,07 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 532,08 |
| - в т.ч. Пени | 33,18 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 77 789,66 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 7 775,79 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 980,18 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 64 744,79 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 523,46 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 099,17 |

| | |
|---------------------|--------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 469,94 |
| - в т.ч. Пени | 196,33 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 1 489,24 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 174,66 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 49,42 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 229,35 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 13,17 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 75,80 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -50,51 |
| - в т.ч. Пени | -2,65 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|---------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 5627,99 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 8739,56 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 22489,08 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11530,52 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 3637,61 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 15236,75 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 7092,18 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 2150,53 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 5353,46 |
| Итого: | | 81857,68 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 14838,11 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 8739,56 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 5919,37 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8842,12 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 36573,62 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 3622,63 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 4384,95 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 5426,70 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 329,44 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 775,35 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 1712,22 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 91164,07 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |