

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 1/7**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>   | <b>690,70 м2</b>  |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b> | <b>0,00 м2</b>    |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>       | <b>65,40 м2</b>   |
| <b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>       | <b>0,00 м2</b>    |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                          | <b>1279,10 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018        | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018        | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018             | 0,10  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018             | 0,10  | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018              | 1,81  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018           | 0,56  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018           | 0,58  | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 10 919,10  |
| - в т.ч. Вывоз мусора          | 1 188,54   |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 8 626,92   |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 56,54      |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 327,29     |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -45,22     |
| - в т.ч. Пени                  | 765,03     |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 138 802,90 |
| - в т.ч. Вывоз мусора   | 13 429,15  |
| - в т.ч. Утилизация мусора  | 1 587,49   |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 117 099,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 797,97     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 4 544,58   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 805,00     |
| - в т.ч. Пени   | 539,55     |

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 000,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 131 225,17 |
| - в т.ч. Вывоз мусора  | 12 898,21  |
| - в т.ч. Утилизация мусора                                       | 1 587,49   |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 110 810,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 752,04     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 4 285,60   |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 808,88 |
| - в т.ч. Пени       | 82,15  |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 18 774,32  |
| - в т.ч. Вывоз мусора          | 1 719,48   |
| - в т.ч. Утилизация мусора     | 277,49     |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 14 915,28  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 102,47     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 586,27     |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -49,10     |
| - в т.ч. Пени                  | 1 222,43   |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование работ и услуг</b>  | <b>Плановая стоимость, руб</b> |
|---------------|--|--------------------------------|
| 1             | Услуги управления  | 10194,73                       |
| 2             | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация   | 15016,64                       |
| 3             | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  | 40903,25                       |
| 4             | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | 20886,76                       |
| 6             | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)  | 5553,23                        |
| 7             | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 27600,37                       |
| 8             | Аварийное обслуживание   | 12929,90                       |
| 9             | Дератизация мест общего пользования  | 3895,55                        |
| 10            | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества  | 9697,42                        |
| <b>Итого:</b> |  | <b>146677,85</b>               |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование работ и услуг</b>  | <b>Фактическая стоимость, руб</b> |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1            | Услуги управления  | 26711,95                          |
| 2            | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация   | 15016,64                          |
| 3            | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 7512,60                           |
| 4            | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 15330,07                          |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 5  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 50592,65         |
| 7  | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)  | 5037,64          |
| 8  | Сверхнормативный ОДН ээ  | 5748,47          |
| 9  | Аварийное обслуживание   | 9830,10          |
| 10 | Дератизация мест общего пользования  | 0,00             |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 596,75           |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов  | 1404,50          |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | 3201,57          |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)   | 5694,91          |
|    | <b>Итого:</b>  | <b>146677,85</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |