

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 12

| | |
|--|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1536,10 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 109,30 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 66,90 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2393,30 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,07 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,08 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,21 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,43 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 85 192,89 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 6 037,61 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 63 615,18 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 122,32 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 718,87 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -171,89 |
| - в т.ч. Пени | 14 870,80 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 318 658,61 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 31 336,68 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 4 147,98 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 260 184,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 382,58 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 7 834,26 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 92,14 |
| - в т.ч. Пени | 13 680,37 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 13 080,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 277 468,64 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 28 747,55 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 3 471,42 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 236 568,99 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 252,45 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 7 119,31 |

| | |
|---------------------|--------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 308,89 |
| - в т.ч. Пени | 0,03 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 126 382,86 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 8 626,74 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 676,56 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 87 230,79 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 252,45 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 433,82 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -388,64 |
| - в т.ч. Пени | 28 551,14 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|---------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 22672,83 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 35484,66 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 90967,83 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 46451,66 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 7281,12 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 61382,55 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 28755,79 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 8663,61 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 21566,84 |
| Итого: | | 323226,89 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 56674,45 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 35484,66 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 14173,55 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 38871,13 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 85936,55 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 8371,76 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 25699,41 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 21861,91 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 212,83 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1327,16 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 3123,57 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 6897,82 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 24592,09 |
| | Итого: | 323226,89 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7903,47 |