

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 8-а**

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>   | <b>444,90 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b> | <b>0,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>       | <b>55,60 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>       | <b>0,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                          | <b>823,50 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018        | 14,6  | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018        | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018             | 0,13  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018             | 0,13  | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018              | 1,81  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018           | 0,73  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018           | 0,76  | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

| <b>На начало периода</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей                           | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00       |
| Задолженность потребителей                               | 109 661,77 |
| - в т.ч. Вывоз мусора                                    | 10 462,67  |
| - в т.ч. Содержание жилья                                | 76 911,02  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                | 220,26     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                | 1 373,58   |
| - в т.ч. Уборка МОП                                      | 93,66      |
| - в т.ч. Пени  | 20 600,58  |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 68 240,45  |
| - в т.ч. Вывоз мусора   | 10 277,34  |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 33 945,20  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 694,20     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 3 977,40   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 26,88      |
| - в т.ч. Пени   | 19 319,63  |

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 57 930,80  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 000,00   |
| - в т.ч. Вывоз мусора  | 6 582,98   |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 48 309,92  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 445,72     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 2 551,84   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 40,34      |

|               |          |
|---------------|----------|
| - в т.ч. Пени | 2 611,40 |
|---------------|----------|

| На конец периода   | руб        |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей                           | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00       |
| Задолженность потребителей                               | 119 971,42 |
| - в т.ч. Вывоз мусора                                    | 14 157,03  |
| - в т.ч. Содержание жилья                                | 62 546,30  |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв                                | 468,74     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ                                | 2 799,14   |
| - в т.ч. Уборка МОП                                      | 80,00      |
| - в т.ч. Пени  | 39 920,21  |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| № п/п | Наименование работ и услуг   | Плановая стоимость, руб |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | Услуги управления  | 6566,73                 |
| 2     | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация   | 10277,34                |
| 3     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов  | 26240,21                |
| 4     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | 13453,78                |
| 6     | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)  | 3657,07                 |
| 7     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 17778,21                |
| 8     | Аварийное обслуживание   | 8275,14                 |
| 9     | Дератизация мест общего пользования  | 2509,23                 |
| 10    | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества  | 6246,40                 |
|       | <b>Итого:</b>  | <b>95004,11</b>         |

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| № п/п | Наименование работ и услуг   | Фактическая стоимость, руб |
|-------|--|----------------------------|
| 1     | Услуги управления  | 16192,94                   |
| 2     | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация   | 10277,34                   |
| 3     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        | 11238,30                   |
| 4     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9966,89                    |

|               |  |                  |
|---------------|--|------------------|
| 5             | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 30515,20         |
| 7             | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)  | 2997,56          |
| 8             | Сверхнормативный ОДН ээ  | 11007,14         |
| 9             | Аварийное обслуживание   | 6331,86          |
| 10            | Дератизация мест общего пользования  | 0,00             |
| 11            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 384,38           |
| 12            | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов  | 904,68           |
| 13            | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | 2027,81          |
| 14            | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)   | 0,00             |
| <b>Итого:</b> |  | <b>101844,10</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |   |
|--|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 |
| Направлено исковых заявлений   | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |