

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5-б

| | |
|--|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 5996,26 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 265,90 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 582,80 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 1648,90 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 8493,86 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,6 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,22 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,24 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,06 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,67 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,69 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 248 554,59 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 24 187,17 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 179 011,87 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 2 014,69 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 456,86 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 432,37 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -1 093,36 |
| - в т.ч. Пени | 39 544,99 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|--------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 1 248 888,06 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 138 516,12 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 010 093,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 16 549,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 317,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 48 929,94 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 359,94 |
| - в т.ч. Пени | 30 121,51 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|--------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 202 951,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 8 040,00 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 135 328,19 |

| | |
|---------------------------|------------|
| - в т.ч. Содержание жилья | 993 468,56 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 15 941,68 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 148,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 46 728,98 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 536,17 |
| - в т.ч. Пени | 5 799,43 |

| На конец периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 294 490,69 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 27 375,10 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 195 637,03 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 2 622,39 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 625,51 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 633,33 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -2 269,74 |
| - в т.ч. Пени | 63 867,07 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Услуги управления | 88504,79 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 138516,12 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 353659,42 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 181326,90 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ) | 69796,46 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 239610,55 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 111530,44 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 33818,91 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 84187,50 |
| | Итого: | 1300951,09 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|-------|--|----------------------------|
| 1 | Услуги управления | 222426,65 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 138516,12 |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 107369,20 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 187735,48 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 295017,46 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ) | 66819,61 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 53749,27 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН гвс, тэ | 0,00 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 85339,31 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 2970,02 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 5180,64 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 12193,06 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 27676,73 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 95957,55 |
| | Итого: | 1300951,09 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |