

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3787 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	107,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	302,00 м2
Общая площадь техэтажа в многоквартирном доме:	948 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5144,7 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60 руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,08 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,09 руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,47 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,49 руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04 руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту	0,00
Задолженность потребителей	265 058,51
- в т.ч. Вывоз мусора	22 050,68
- в т.ч. Содержание жилья	199 803,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	547,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 454,85
- в т.ч. Уборка МОП	8 074,56
- в т.ч. Пени	11 101,11

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	831 693,30
- в т.ч. Вывоз мусора	86 710,08
- в т.ч. Содержание жилья	641 442,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 635,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 813,60
- в т.ч. Уборка МОП	48 624,78
- в т.ч. Пени	9 869,75

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	780 055,74
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 000,00
- в т.ч. Вывоз мусора	84 722,44
- в т.ч. Содержание жилья	622 024,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 540,57
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 239,03
- в т.ч. Уборка МОП	47 393,98

- в т.ч. Пени	1 134,99
---------------	----------

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту	0,00
Задолженность потребителей	106 855,87
- в т.ч. Вывоз мусора	8 850,65
- в т.ч. Содержание жилья	72 335,51
- в т.ч. Содержание ОИ хв	276,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 699,63
- в т.ч. Уборка МОП	3 857,83
- в т.ч. Пени	19 835,87

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	55896,12
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	86710,08
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	223357,26
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114518,88
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151328,52
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	25448,64
7	Аварийное обслуживание	70438,20
8	Дератизация мест общего пользования	21358,68
9	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	53169,48
	<b>Итого:</b>	<b>802225,86</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	140673,66
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	86710,08
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53698,51
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128116,05

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	210746,90
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	72173,58
7	Сверхнормативный ОДН ээ	61750,31
8	Аварийное обслуживание	53896,92
9	Дератизация мест общего пользования	3065,32
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3271,89
11	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	7700,65
12	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	17405,89
	<b>Итого:</b>	<b>839209,75</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6009,81