

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-а

| | |
|--|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 3749,2 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 100,10 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 300,50 м2 |
| Общая площадь техэтажа в многоквартирном доме: | 948 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 5097,80 м2 |

| | |
|--|----------------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,08 руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,08 руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,47 руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,49 руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 265 058,51 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 22 050,68 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 199 803,71 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 547,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 454,85 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 074,56 |
| - в т.ч. Пени | 31 127,17 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 831 591,36 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 86 608,14 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 635 039,82 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 3 599,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 21 595,80 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 48 139,74 |
| - в т.ч. Пени | 36 608,58 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 800 373,13 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 8 040,00 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 83 249,78 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 640 809,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 3 386,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 20 121,43 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 44 275,90 |

| | |
|---------------|----------|
| - в т.ч. Пени | 8 530,24 |
|---------------|----------|

| На конец периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 296 276,74 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 25 409,04 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 194 034,53 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 760,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 929,22 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 11 938,40 |
| - в т.ч. Пени | 59 205,51 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Услуги управления | 55338,19 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 86608,14 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 221127,81 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 113375,80 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 149818,03 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 25195,08 |
| 7 | Аварийное обслуживание | 69735,12 |
| 8 | Дератизация мест общего пользования | 21145,49 |
| 9 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 52638,76 |
| | Итого: | 794982,42 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|-------|--|----------------------------|
| 1 | Услуги управления | 139559,32 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 86608,14 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 45833,69 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 200634,82 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 210784,54 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 23508,21 |
| 7 | Сверхнормативный ОДН ээ | 34549,73 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 53358,95 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 17849,44 |
| 10 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 3239,23 |
| 11 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 7623,79 |
| 12 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 60454,04 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 884003,90 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 42876,47 |