

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10

| | |
|--|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 451,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 56,00 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 829,60 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,6 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,12 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,13 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,73 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,76 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 114 314,26 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 10 242,27 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 84 884,96 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 229,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 464,72 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 811,55 |
| - в т.ч. Пени | 19 681,16 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 115 245,86 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 10 432,14 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 76 487,43 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 677,46 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 037,34 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 798,52 |
| - в т.ч. Пени | 17 812,97 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 108 755,62 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 10 857,11 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 81 034,51 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 611,68 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 524,58 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 155,59 |

| | |
|---------------|----------|
| - в т.ч. Пени | 7 572,15 |
|---------------|----------|

| На конец периода | руб |
|--|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 120 804,50 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 9 817,30 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 77 337,88 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 295,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 977,48 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 454,48 |
| - в т.ч. Пени | 28 921,98 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Услуги управления | 6665,61 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 10432,14 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 26635,36 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13656,38 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ) | 4714,71 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 18045,93 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 8399,76 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 2547,03 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 6340,46 |
| | Итого: | 97437,38 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|-------|--|----------------------------|
| 1 | Услуги управления | 16935,31 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 10432,14 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 10006,71 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 14396,88 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 67539,40 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ) | 4136,26 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 19898,57 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 6427,21 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 390,17 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 918,30 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 2171,40 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 153252,35 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 41047,90 |