

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 1**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>1539,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>110,70 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>43,20 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>2378,60 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,6	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,08	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,44	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту	0,00
Задолженность потребителей	121 411,35
- в т.ч. Вывоз мусора	12 469,17
- в т.ч. Содержание жилья	93 539,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	263,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 507,51
- в т.ч. Уборка МОП	74,85
- в т.ч. Пени	13 556,68

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	342 725,52
- в т.ч. Вывоз мусора	35 567,88
- в т.ч. Содержание жилья	259 727,94
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 385,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 944,96
- в т.ч. Уборка МОП	18 168,42
- в т.ч. Пени	19 930,68

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	302 855,77
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
- в т.ч. Вывоз мусора	33 666,23
- в т.ч. Содержание жилья	240 294,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 243,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 149,49
- в т.ч. Уборка МОП	14 382,74

- в т.ч. Пени	6 119,14
---------------	----------

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту	0,00
Задолженность потребителей	161 281,10
- в т.ч. Вывоз мусора	14 370,82
- в т.ч. Содержание жилья	112 972,53
- в т.ч. Содержание ОИ хв	406,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 302,98
- в т.ч. Уборка МОП	3 860,53
- в т.ч. Пени	27 368,22

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	22725,97
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	35567,88
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90811,50
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46560,52
6	Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)	7390,56
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61526,41
8	Аварийное обслуживание	28638,42
9	Дератизация мест общего пользования	8683,91
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	21617,38
	<b>Итого:</b>	<b>323522,55</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	57058,47
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	35567,88
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70567,41
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39213,57

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105889,57
7	Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)	8393,05
8	Сверхнормативный ОДН ээ	21491,53
9	Аварийное обслуживание	21913,15
10	Дератизация мест общего пользования	898,95
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1330,27
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	3130,89
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	19620,57
	<b>Итого:</b>	<b>385075,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21952,22





-61552,77