

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст. Молодежная-Задонская дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 51,30 м2
Общая площадь жилого дома: 116,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	5,92	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	6,39	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	10 107,64
- в т.ч. Вывоз мусора	557,10
- в т.ч. Содержание жилья	8 296,88
- в т.ч. Пени	1 253,66

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	10 998,80
- в т.ч. Вывоз мусора	1 891,08
- в т.ч. Утилизация мусора	250,32
- в т.ч. Содержание жилья	6 846,90
- в т.ч. Пени	2 010,50

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 025,37
- в т.ч. Вывоз мусора	844,56
- в т.ч. Утилизация мусора	111,78
- в т.ч. Содержание жилья	3 057,84
- в т.ч. Пени	11,19

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	17 081,07
- в т.ч. Вывоз мусора	1 603,62
- в т.ч. Утилизация мусора	138,54
- в т.ч. Содержание жилья	12 085,94
- в т.ч. Пени	3 252,97

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	507,87

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2141,40
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1071,14
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1178,87
8	Аварийное обслуживание	507,87
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	523,26
	Итого:	5930,41

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	3293,95
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2141,40
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	173,76
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	750,07
9	Аварийное обслуживание	0,00
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	3,62
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	217,05
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	0,00
	Итого:	6579,85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
