

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 19-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>5609,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>136,30 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>519,50 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1448,90 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>7714,40 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,79	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,10	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,63	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,65	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	208 281,82
- в т.ч. Вывоз мусора	20 834,31
- в т.ч. Содержание жилья	153 685,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	468,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 318,03
- в т.ч. Уборка МОП	6 055,77
- в т.ч. Пени	23 919,32

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 267 747,97
- в т.ч. Вывоз мусора	113 176,02
- в т.ч. Утилизация мусора	15 148,02
- в т.ч. Содержание жилья	990 156,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 395,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	43 085,10
- в т.ч. Уборка МОП	72 028,68
- в т.ч. Пени	27 758,26

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 197 118,02
- в т.ч. Вывоз мусора	109 254,36
- в т.ч. Утилизация мусора	12 652,94
- в т.ч. Содержание жилья	960 812,84

- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 915,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 013,32
- в т.ч. Уборка МОП	67 108,61
- в т.ч. Пени	1 360,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	278 911,76
- в т.ч. Вывоз мусора	24 755,97
- в т.ч. Утилизация мусора	2 495,08
- в т.ч. Содержание жилья	183 029,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	948,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 389,81
- в т.ч. Уборка МОП	10 975,84
- в т.ч. Пени	50 317,58

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	82799,17
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	128324,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	330860,10
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169637,32
5	Техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ тепловой энергии, снятие показаний	54862,87
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	49477,56
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224163,61
8	Аварийное обслуживание	104340,42
9	Дератизация мест общего пользования	31638,71
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	78760,18
	<b>Итого:</b>	<b>1254863,98</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Фактическая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	213594,22
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	128324,04

3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	86137,94
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190032,62
5	Техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ тепловой энергии, снятие показаний	54862,87
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	304975,58
7	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	45929,27
8	Сверхнормативный ОДН ээ	40321,55
9	Аварийное обслуживание	81777,59
10	Дератизация мест общего пользования	4602,42
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4964,42
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	11684,17
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	26082,27
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	61575,02
<b>Итого:</b>		<b>1254863,98</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23406,75