

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 47**

**Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 102,70 м2**  
**Общая площадь жилого дома: 204,70 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.08.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.08.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	4 479,36
- в т.ч. Вывоз мусора	427,24
- в т.ч. Содержание жилья	3 157,30
- в т.ч. Пени	894,82

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	15 953,05
- в т.ч. Вывоз мусора	2 095,08
- в т.ч. Утилизация мусора	277,32
- в т.ч. Содержание жилья	12 983,34
- в т.ч. Пени	597,31

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	11 952,74
- в т.ч. Вывоз мусора	1 590,52
- в т.ч. Утилизация мусора	138,54
- в т.ч. Содержание жилья	10 223,68
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	8 479,67
- в т.ч. Вывоз мусора	931,80
- в т.ч. Утилизация мусора	138,78
- в т.ч. Содержание жилья	5 916,96
- в т.ч. Пени	1 492,13

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	1380,29

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2372,40
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4091,56
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1823,95
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2526,42
6	Аварийное обслуживание	1811,63
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1349,47
	<b>Итого:</b>	<b>15355,72</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	3724,07
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2372,40
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	877,35
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2552,36
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	830,98
6	Аварийное обслуживание	1461,64
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	208,83
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	461,17
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2866,92
	<b>Итого:</b>	<b>15355,72</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	971,76