

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 45

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 73,70 м2
Общая площадь жилого дома: 165,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.08.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.08.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	7 894,49
- в т.ч. Вывоз мусора	1 324,67
- в т.ч. Содержание жилья	6 037,05
- в т.ч. Пени	532,77

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	12 007,57
- в т.ч. Вывоз мусора	1 503,48
- в т.ч. Утилизация мусора	199,02
- в т.ч. Содержание жилья	9 317,22
- в т.ч. Пени	987,85

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 900,84
- в т.ч. Вывоз мусора	1 497,52
- в т.ч. Утилизация мусора	104,85
- в т.ч. Содержание жилья	8 233,41
- в т.ч. Пени	65,06

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	10 001,22
- в т.ч. Вывоз мусора	1 330,63
- в т.ч. Утилизация мусора	94,17
- в т.ч. Содержание жилья	7 120,86
- в т.ч. Пени	1 455,56

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	990,53

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1702,50
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2936,20
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1308,91
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1813,02
6	Аварийное обслуживание	1300,07
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	968,41
Итого:		11019,64

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	2685,66
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1702,50
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	629,60
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1831,63
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	596,33
6	Аварийное обслуживание	1048,91
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	149,86
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	330,95
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2044,20
Итого:		11019,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00