

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 41

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 52,10 м2
Общая площадь жилого дома: 113,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.08.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.08.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	15 565,99
- в т.ч. Вывоз мусора	2 485,18
- в т.ч. Содержание жилья	11 280,73
- в т.ч. Пени	1 800,08

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	10 879,77
- в т.ч. Вывоз мусора	1 062,84
- в т.ч. Утилизация мусора	140,70
- в т.ч. Содержание жилья	6 586,50
- в т.ч. Пени	3 089,73

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
- в т.ч. Вывоз мусора	0,00
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	25 103,97
- в т.ч. Вывоз мусора	3 548,02
- в т.ч. Утилизация мусора	140,70
- в т.ч. Содержание жилья	17 867,23
- в т.ч. Пени	3 548,02

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	700,22

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1203,54
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2075,66
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	925,30
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1281,66
6	Аварийное обслуживание	919,04
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	684,59
	Итого:	7790,01

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	1829,30
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1203,54
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	445,08
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1294,82
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	421,56
6	Аварийное обслуживание	741,49
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	105,94
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	233,95
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	1514,33
	Итого:	7790,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00