

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 37/2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 115,70 м2
Общая площадь жилого дома: 230,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.08.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.08.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 246,10
- в т.ч. Вывоз мусора	209,42
- в т.ч. Содержание жилья	1 036,68
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	17 299,56
- в т.ч. Вывоз мусора	2 360,28
- в т.ч. Утилизация мусора	312,42
- в т.ч. Содержание жилья	14 626,86
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	17 652,79
- в т.ч. Вывоз мусора	2 469,37
- в т.ч. Утилизация мусора	284,02
- в т.ч. Содержание жилья	14 899,40
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	892,87
- в т.ч. Вывоз мусора	100,33
- в т.ч. Утилизация мусора	28,40
- в т.ч. Содержание жилья	764,14
- в т.ч. Пени	0,00

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	1555,01

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2672,70
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4609,48
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2054,83
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2846,22
6	Аварийное обслуживание	2040,95
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1520,29
Итого:		17299,48

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	4236,07
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2672,70
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	988,40
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2875,44
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	936,17
6	Аварийное обслуживание	1646,65
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	235,27
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	519,55
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	3189,23
Итого:		17299,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00