

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 73,20 м2
Общая площадь жилого дома: 147,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 000,99
- в т.ч. Вывоз мусора	2 121,42
- в т.ч. Содержание жилья	9 623,24
- в т.ч. Пени	2 256,33

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	13 561,86
- в т.ч. Вывоз мусора	1 493,34
- в т.ч. Утилизация мусора	197,70
- в т.ч. Содержание жилья	9 253,98
- в т.ч. Пени	2 616,84

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 426,63
- в т.ч. Вывоз мусора	614,77
- в т.ч. Утилизация мусора	73,60
- в т.ч. Содержание жилья	3 738,26
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 136,22
- в т.ч. Вывоз мусора	2 999,99
- в т.ч. Утилизация мусора	124,10
- в т.ч. Содержание жилья	15 138,96
- в т.ч. Пени	4 873,17

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	983,81

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1691,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2916,28
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1300,03
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1800,72
6	Аварийное обслуживание	1291,25
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	961,84
Итого:		10944,97

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	2613,68
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1691,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	625,33
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1819,21
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	592,28
6	Аварийное обслуживание	1041,79
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	148,85
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	328,70
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2084,09
Итого:		10944,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00