

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Железнодорожная дом 16

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 31,60 м2
Общая площадь жилого дома: 63,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 115,87
- в т.ч. Вывоз мусора	3 558,10
- в т.ч. Содержание жилья	16 890,51
- в т.ч. Пени	2 667,26

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	13 365,71
- в т.ч. Вывоз мусора	1 242,36
- в т.ч. Утилизация мусора	164,46
- в т.ч. Содержание жилья	7 698,96
- в т.ч. Пени	4 259,93

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 625,48
- в т.ч. Вывоз мусора	1 578,45
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	427,25
- в т.ч. Пени	619,78

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	33 856,10
- в т.ч. Вывоз мусора	3 222,01
- в т.ч. Утилизация мусора	164,46
- в т.ч. Содержание жилья	24 162,22
- в т.ч. Пени	6 307,41

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	424,70

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1406,82
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1258,94
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	561,22
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	777,36
6	Аварийное обслуживание	557,42
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	415,22
Итого:		5401,68

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	1135,77
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1406,82
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	269,95
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	785,34
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	255,69
6	Аварийное обслуживание	449,73
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
9	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	64,26
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	141,90
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	892,22
Итого:		5401,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2144,90