

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 7

| | |
|--|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 436,70 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 45,80 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 795,50 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,11 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,62 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,64 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 5 308,26 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 573,45 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 4 296,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 34,83 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 196,45 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 190,39 |
| - в т.ч. Пени | 16,86 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 93 620,40 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 8 908,68 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 1 179,18 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 73 968,06 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 576,36 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 301,50 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 607,30 |
| - в т.ч. Пени | 79,32 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 91 619,47 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 8 857,44 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 1 002,37 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 72 500,77 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 567,98 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 246,50 |

| | |
|---------------------|----------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 365,52 |
| - в т.ч. Пени | 78,89 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 7 309,19 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 624,69 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 176,81 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 5 763,57 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 43,21 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 251,45 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 432,17 |
| - в т.ч. Пени | 17,29 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|--------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 6445,69 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 10087,86 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 25756,56 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13205,80 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 3877,89 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 17450,53 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 8122,62 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 2462,99 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 6131,26 |
| | Итого: | 93541,20 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 16239,28 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 10087,86 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 13828,29 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11143,37 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 43579,61 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 3814,48 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 12125,90 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 6215,15 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 377,30 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 888,01 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 1960,99 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 120260,24 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |