

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 6

| | |
|--|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1249,90 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 180,40 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 141,00 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 667,60 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 3219,50 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,12 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,40 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,69 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 17 458,76 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 6 064,41 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 7 397,16 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 191,51 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 147,08 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -131,33 |
| - в т.ч. Пени | 2 789,93 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 254 313,08 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 25 497,85 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 3 374,88 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 211 707,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 724,89 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 10 124,17 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 75,03 |
| - в т.ч. Пени | 1 808,89 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 243 772,53 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 23 474,00 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 2 769,73 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 206 850,79 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 494,76 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 8 780,55 |

| | |
|---------------------|--------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 191,27 |
| - в т.ч. Пени | 211,43 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 27 999,31 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 8 088,26 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 605,15 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 12 253,74 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 421,64 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 490,70 |
| - в т.ч. Уборка МОП | -247,57 |
| - в т.ч. Пени | 4 387,39 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|---------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 18448,53 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 28872,73 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 73719,11 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 37796,98 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 9899,21 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 49946,01 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 23248,14 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 7049,43 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 17548,60 |
| Итого: | | 266528,74 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 46295,65 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 28872,73 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 22483,07 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 32715,08 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 102773,29 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 10275,31 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 3412,76 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 17788,69 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 1186,42 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1079,89 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 2541,60 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 5632,64 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 275057,13 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24428,37 |