

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 21**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3589,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>610,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>73,60 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>4273,40 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	16,40	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	17,71	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2018г по 30.06.2018	7,98	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.07.2018г по 31.12.2018	8,30	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,28	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,31	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,07	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	2,55	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,64	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	203 119,12
- в т.ч. Вывоз мусора	9 472,74
- в т.ч. Обслуживание лифта	65 514,60
- в т.ч. Содержание жилья	85 374,09
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 216,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	254,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 793,33
- в т.ч. Уборка МОП	3 466,02
- в т.ч. Пени	30 027,50

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 283 454,61
- в т.ч. Вывоз мусора	73 220,04
- в т.ч. Утилизация мусора	9 691,92
- в т.ч. Обслуживание лифта	313 552,80
- в т.ч. Содержание жилья	688 480,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 706,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 015,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	111 768,60
- в т.ч. Уборка МОП	46 085,22
- в т.ч. Пени	24 933,97

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 247 893,91
- в т.ч. Вывоз мусора	72 947,96
- в т.ч. Утилизация мусора	8 661,55
- в т.ч. Обслуживание лифта	314 059,07
- в т.ч. Содержание жилья	675 868,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 313,85
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 928,39
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	108 224,68
- в т.ч. Уборка МОП	44 640,52
- в т.ч. Пени	8 248,99

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	238 679,82
- в т.ч. Вывоз мусора	9 744,82
- в т.ч. Утилизация мусора	1 030,37
- в т.ч. Обслуживание лифта	65 008,33
- в т.ч. Содержание жилья	97 986,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 608,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	341,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 337,25
- в т.ч. Уборка МОП	4 910,72
- в т.ч. Пени	46 712,48

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	52 976,59
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	82 911,96
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	211 691,01
4	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	313 552,80
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 537,40
6	Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)	127 488,38
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 424,43
8	Аварийное обслуживание	66 759,12
9	Дератизация мест общего пользования	20 243,09
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	50 392,36
	<b>Итого:</b>	<b>1 177 977,14</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	138 413,82
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	82 911,96
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 421,13
4	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	356 840,45
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 055,23
6	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 223,76
7	Содержание общего имущества (ОИ гв, хв, ээ)	123 466,92
8	Сверхнормативный ОДН ээ	0,00
9	Сверхнормативный ОДН гвс, тэ	0,00
10	Аварийное обслуживание	51 081,82
11	Дератизация мест общего пользования	1 720,71
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 100,99
13	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	7 298,44
14	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	16 702,71
15	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	61 739,20
	<b>Итого:</b>	<b>1 177 977,14</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41837,02