

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4554,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	396,00 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	1222,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6172,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,09	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,66	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	140 717,81
- в т.ч. Вывоз мусора	14 874,24
- в т.ч. Содержание жилья	97 381,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	472,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 335,35
- в т.ч. Уборка МОП	6 084,12
- в т.ч. Пени	18 570,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	989 557,90
- в т.ч. Вывоз мусора	92 902,20
- в т.ч. Утилизация мусора	12 297,42
- в т.ч. Содержание жилья	763 261,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 918,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 521,20
- в т.ч. Уборка МОП	58 473,06
- в т.ч. Пени	22 183,62

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	934 251,05
- в т.ч. Вывоз мусора	90 517,39
- в т.ч. Утилизация мусора	10 804,27
- в т.ч. Содержание жилья	735 607,07
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 698,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 883,66

- в т.ч. Уборка МОП	56 148,70
- в т.ч. Пени	2 591,08

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	196 024,66
- в т.ч. Вывоз мусора	17 259,05
- в т.ч. Утилизация мусора	1 493,15
- в т.ч. Содержание жилья	125 035,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	692,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 972,89
- в т.ч. Уборка МОП	8 408,48
- в т.ч. Пени	38 162,79

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	67 217,04
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	105 199,62
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	268 594,92
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 712,96
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	40 439,52
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 977,84
8	Аварийное обслуживание	84 704,40
9	Дератизация мест общего пользования	25 684,56
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	63 938,16
Итого:		975 469,02

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	171 646,73
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	105 199,62
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 802,22
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 455,56

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	271 171,42
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	38 582,54
7	Сверхнормативный ОДН ээ	41 690,99
8	Аварийное обслуживание	64 812,94
9	Дератизация мест общего пользования	3 881,68
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 934,56
11	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	9 260,30
12	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	21 277,62
13	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	49 752,83
	Итого:	975 469,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19,96