

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 2

| | |
|--|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 879,00 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 118,20 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1441,20 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,13 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,14 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,79 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,82 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 113 385,65 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 8 205,66 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 81 563,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 282,09 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 831,73 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 568,15 |
| - в т.ч. Пени | 18 934,91 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 210 804,83 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 17 931,78 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 2 373,48 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 148 885,08 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 424,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 8 491,32 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 11 286,36 |
| - в т.ч. Пени | 20 412,77 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 167 083,37 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 15 398,18 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 1 945,12 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 128 489,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 243,18 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 7 445,35 |

| | |
|---------------------|----------|
| - в т.ч. Уборка МОП | 9 925,38 |
| - в т.ч. Пени | 2 636,62 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 157 107,11 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 10 739,26 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 428,36 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 101 958,65 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 462,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 877,70 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 3 929,13 |
| - в т.ч. Пени | 36 711,06 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|---------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 12974,04 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 20305,26 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 51843,42 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 26580,96 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 9915,12 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 35124,84 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 16349,40 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 4957,56 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 12341,16 |
| Итого: | | 190391,76 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 32514,22 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 20305,26 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 20968,42 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 22295,41 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 63825,32 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 8688,53 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 7011,16 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 12510,01 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 759,44 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 1787,40 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 3947,13 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 0,00 |
| | Итого: | 194612,30 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7450,26 |