

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 19**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3346,40 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>277,50 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>829,90 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>4453,80 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,09	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,52	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,53	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	134 711,87
- в т.ч. Вывоз мусора	13 099,13
- в т.ч. Содержание жилья	99 824,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	255,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 213,05
- в т.ч. Уборка МОП	4 781,43
- в т.ч. Пени	14 537,57

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	728 863,46
- в т.ч. Вывоз мусора	68 267,04
- в т.ч. Утилизация мусора	9 036,24
- в т.ч. Содержание жилья	566 380,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 413,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 082,56
- в т.ч. Уборка МОП	42 967,68
- в т.ч. Пени	17 716,08

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	734 315,89
- в т.ч. Вывоз мусора	70 064,35
- в т.ч. Утилизация мусора	8 198,04
- в т.ч. Содержание жилья	580 202,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 416,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 244,16

- в т.ч. Уборка МОП	43 423,75
- в т.ч. Пени	7 766,96

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	129 259,44
- в т.ч. Вывоз мусора	11 301,82
- в т.ч. Утилизация мусора	838,20
- в т.ч. Содержание жилья	86 002,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	252,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 051,45
- в т.ч. Уборка МОП	4 325,36
- в т.ч. Пени	24 486,69

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	49 392,87
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	77 303,28
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	197 370,68
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 195,14
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	24 495,65
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	133 722,15
8	Аварийное обслуживание	62 243,04
9	Дератизация мест общего пользования	18 873,69
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	46 983,46
<b>Итого:</b>		<b>711 579,96</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	124 757,65
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	77 303,28
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 842,53
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 685,60

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 236,71
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	24 660,51
7	Сверхнормативный ОДН ээ	23 113,60
8	Аварийное обслуживание	47 626,26
9	Дератизация мест общего пользования	2 636,17
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 891,22
11	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	6 804,72
12	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	15 852,43
13	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	89 169,28
	<b>Итого:</b>	<b>711 579,96</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9365,71