

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4444,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	375,50 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4819,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,09	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,50	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,51	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	146 324,90
- в т.ч. Вывоз мусора	12 373,50
- в т.ч. Содержание жилья	111 659,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	315,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 012,41
- в т.ч. Уборка МОП	-965,29
- в т.ч. Пени	20 929,24

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	908 752,89
- в т.ч. Вывоз мусора	90 662,64
- в т.ч. Утилизация мусора	12 000,96
- в т.ч. Содержание жилья	750 668,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 533,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 932,80
- в т.ч. Уборка МОП	266,61
- в т.ч. Пени	23 688,44

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	840 691,00
- в т.ч. Вывоз мусора	85 903,11
- в т.ч. Утилизация мусора	10 704,72
- в т.ч. Содержание жилья	713 370,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 263,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	25 402,15

- в т.ч. Уборка МОП	936,88
- в т.ч. Пени	110,10

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	214 386,79
- в т.ч. Вывоз мусора	17 133,03
- в т.ч. Утилизация мусора	1 296,24
- в т.ч. Содержание жилья	148 957,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	585,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 543,06
- в т.ч. Уборка МОП	-1 635,56
- в т.ч. Пени	44 507,58

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	65 596,39
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	102 663,60
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	262 118,91
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 392,60
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	31 464,94
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	177 590,23
8	Аварийное обслуживание	82 662,12
9	Дератизация мест общего пользования	25 065,29
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	62 396,56
Итого:		943 950,64

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	164 341,53
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	102 663,60
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 293,88
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	146 515,17

5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 288,92
7	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	29 666,09
8	Сверхнормативный ОДН ээ	31 349,67
9	Аварийное обслуживание	63 250,25
10	Дератизация мест общего пользования	3 094,86
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 839,70
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	903,7,03
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20 448,07
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	155 198,00
	Итого:	943 949,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1705,94