

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 18-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>4441,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>40,90 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>393,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1213,10 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>6088,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.10.2018г по 31.12.2018	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,09	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018	0,67	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	79 107,74
- в т.ч. Вывоз мусора	9 734,98
- в т.ч. Содержание жилья	52 766,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	379,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 720,00
- в т.ч. Уборка МОП	4 533,07
- в т.ч. Пени	8 973,61

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	972 035,38
- в т.ч. Вывоз мусора	90 611,22
- в т.ч. Утилизация мусора	11 994,00
- в т.ч. Содержание жилья	763 528,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 797,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 179,98
- в т.ч. Уборка МОП	52 145,50
- в т.ч. Пени	13 778,70

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	903 655,12
- в т.ч. Вывоз мусора	84 709,71
- в т.ч. Утилизация мусора	10 495,23
- в т.ч. Содержание жилья	719 433,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 550,56

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 329,94
- в т.ч. Уборка МОП	49 394,54
- в т.ч. Пени	1 741,55

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	147 488,00
- в т.ч. Вывоз мусора	15 636,49
- в т.ч. Утилизация мусора	1 498,77
- в т.ч. Содержание жилья	96 861,64
- в т.ч. Содержание ОИ хв	626,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 570,04
- в т.ч. Уборка МОП	7 284,03
- в т.ч. Пени	21 010,76

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	65 559,49
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	102 605,22
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 971,46
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 317,00
5	Техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ тепловой энергии, снятие показаний	11 193,08
6	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	39 975,30
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	177 490,33
8	Аварийное обслуживание	82 615,62
9	Дератизация мест общего пользования	25 051,19
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	62 361,46
	<b>Итого:</b>	<b>963 140,15</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	164 885,49
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	102 605,22
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 510,45

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 721,60
5	Техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ тепловой энергии, снятие показаний	11193,08
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 247,46
7	Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ)	37 880,50
8	Сверхнормативный ОДН ээ	40 272,12
9	Аварийное обслуживание	63 214,67
10	Дератизация мест общего пользования	3 907,09
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 837,54
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	9 031,95
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	20 055,34
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	82 777,64
	<b>Итого:</b>	<b>963 140,15</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5024,46