

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 3

| | |
|---|------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 2062,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 226,10 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 1024,20 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 3312,90 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,6 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,12 | руб./ м2 |
| Стоимость ХВС+стоки с 01.01.2018г по 30.06.2018г | 45,93 | руб./ м3 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,65 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,67 | руб./ м2 |
| Стоимость ХВС+стоки с 01.07.2018г по 31.12.2018г | 48,81 | руб./ м3 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 60 976,26 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 5 477,11 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 41 277,55 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 245,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 504,46 |
| - в т.ч. Холодная вода | 3 375,28 |
| - в т.ч. Водоотведение | 3 393,73 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 569,36 |
| - в т.ч. Пени | 3 132,97 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 628 919,16 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 42 028,44 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 5 562,84 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 348 957,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 843,34 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 16 317,36 |
| - в т.ч. Холодная вода | 118 419,48 |
| - в т.ч. Водоотведение | 63 300,47 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 22 600,28 |
| - в т.ч. Пени | 8 889,95 |

| Получено денежных средств | руб |
|---|----------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |

| | |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 590 241,73 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 41 087,80 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 4 918,71 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 337 821,73 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 2 753,03 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 15 856,23 |
| - в т.ч. Холодная вода | 106 663,64 |
| - в т.ч. Водоотведение | 58 971,77 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 22 167,62 |
| - в т.ч. Пени | 1,20 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 99 653,68 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 6 417,75 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 644,13 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 52 412,82 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 336,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 965,59 |
| - в т.ч. Холодная вода | 15 131,11 |
| - в т.ч. Водоотведение | 7 722,43 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 3 002,02 |
| - в т.ч. Пени | 12 021,72 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|--------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 30443,97 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 47591,28 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 121652,14 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 62373,02 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 19160,70 |
| 7 | Коммунальная услуга водоснабжение | 106663,64 |
| 8 | Коммунальная услуга водоотведение | 58971,77 |
| 9 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 82421,49 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 38364,36 |
| 11 | Дератизация мест общего пользования | 11633,07 |
| 12 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 28958,90 |
| | Итого: | 608234,34 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 78189,54 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 47591,28 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 17599,98 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 51401,26 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 135392,04 |
| 6 | Коммунальная услуга водоснабжение, водоотведение | 198222,09 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 18609,26 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 10841,48 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 29320,95 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 4180,65 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 4189,30 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 9452,28 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 3244,23 |
| | Итого: | 608234,34 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |