

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 1

| | |
|---|------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1701,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 302,50 м2 |
| Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме: | 882,40 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2886,50 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,6 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 0,18 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 0,19 | руб./ м2 |
| Стоимость ХВС+стоки с 01.01.2018г по 30.06.2018г | 45,93 | руб./ м3 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,05 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 1,08 | руб./ м2 |
| Стоимость ХВС+стоки с 01.07.2018г по 31.12.2018г | 48,81 | руб./ м3 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 170 543,58 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 9 368,63 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 79 076,02 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 698,59 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 4 293,16 |
| - в т.ч. Холодная вода | 35 810,36 |
| - в т.ч. Водоотведение | 16 386,42 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 4 142,58 |
| - в т.ч. Пени | 20 767,82 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 602 790,80 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 34 712,94 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 4 594,80 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 288 014,83 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 3 777,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 21 746,88 |
| - в т.ч. Холодная вода | 134 417,93 |
| - в т.ч. Водоотведение | 71 057,01 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 18 666,43 |
| - в т.ч. Пени | 25 802,38 |

| Получено денежных средств | руб |
|---|------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |

| | |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 532 259,73 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 33 499,35 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 3 607,81 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 287 628,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 3 592,47 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 20 876,78 |
| - в т.ч. Холодная вода | 99 453,05 |
| - в т.ч. Водоотведение | 52 507,02 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 18 110,19 |
| - в т.ч. Пени | 12 984,68 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 241 074,65 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 10 582,22 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 986,99 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 79 462,47 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 883,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 5 163,26 |
| - в т.ч. Холодная вода | 70 775,24 |
| - в т.ч. Водоотведение | 34 936,41 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 4 698,82 |
| - в т.ч. Пени | 33 585,52 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|--------------|--|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 25115,61 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 39307,74 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 100360,36 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 51456,38 |
| 6 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 25524,48 |
| 7 | Коммунальная услуга водоснабжение | 99453,05 |
| 8 | Коммунальная услуга водоотведение | 52507,02 |
| 9 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 67995,93 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 31649,76 |
| 11 | Дератизация мест общего пользования | 9597,03 |
| 12 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 23890,46 |
| | Итого: | 526857,82 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|--------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 65031,92 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 39307,74 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 18282,83 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 42989,13 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 115462,25 |
| 6 | Коммунальная услуга водоснабжение, водоотведение | 157968,43 |
| 7 | Содержание общего имущества (ОИ хв, ээ) | 24469,25 |
| 8 | Сверхнормативный ОДН ээ | 8768,14 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 24217,32 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 4357,08 |
| 12 | Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов | 3460,11 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 7883,99 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности) | 14659,62 |
| | Итого: | 526857,82 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 27018,05 |