

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Большая Полевая дом 32**

**Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 96,60 м2**  
**Общая площадь жилого дома: 234,10 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	14,60	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	15,77	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	745,45
- в т.ч. Вывоз мусора	87,79
- в т.ч. Содержание жилья	657,66
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	18 593,76
- в т.ч. Вывоз мусора	1 970,70
- в т.ч. Утилизация мусора	260,88
- в т.ч. Содержание жилья	16 362,18
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	19 339,21
- в т.ч. Вывоз мусора	2 058,49
- в т.ч. Утилизация мусора	260,88
- в т.ч. Содержание жилья	17 019,84
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Вывоз мусора	0,00
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	1425,81

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2231,58
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4729,53
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3193,60
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3860,13
8	Аварийное обслуживание	1796,76
9	Дератизация мест общего пользования	0,00
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1356,26
<b>Итого:</b>		<b>18593,67</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	3582,54
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2231,58
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	825,23
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2088,09
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	781,62
9	Аварийное обслуживание	1374,82
10	Дератизация мест общего пользования	0,00
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	196,43
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	433,78
14	Возмещение расходов прошлых периодов	7079,58
<b>Итого:</b>		<b>18593,67</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00