

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Большая Полевая дом 30

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 112,80 м2
Общая площадь жилого дома: 252,90 м2

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 14,60 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 15,77 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018 | 1,81 | руб./ м2 |
| Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018 | 2,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в 2018г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 27 596,16 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 2 715,06 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 19 625,87 |
| - в т.ч. Пени | 5 255,23 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 23 861,50 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 2 301,12 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 304,56 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 19 106,10 |
| - в т.ч. Пени | 2 149,72 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 49 565,48 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 4 979,93 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 294,30 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 38 397,49 |
| - в т.ч. Пени | 5 893,76 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 1 892,18 |
| - в т.ч. Вывоз мусора | 36,25 |
| - в т.ч. Утилизация мусора | 10,26 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 334,48 |
| - в т.ч. Пени | 1 511,19 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Плановая стоимость, руб |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Услуги управления | 1664,93 |

| | | |
|---------------|--|-----------------|
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 2605,68 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 5522,70 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3729,17 |
| 7 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 4507,49 |
| 8 | Аварийное обслуживание | 2098,08 |
| 9 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 10 | Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества | 1583,72 |
| Итого: | | 21711,77 |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № п/п | Наименование работ и услуг | Фактическая стоимость, руб |
|---------------|--|----------------------------|
| 1 | Услуги управления | 4453,27 |
| 2 | Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация | 2605,68 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 963,63 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2438,27 |
| 5 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 912,70 |
| 9 | Аварийное обслуживание | 1605,38 |
| 10 | Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 12 | Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов | 229,37 |
| 13 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 506,53 |
| 14 | Возмещение расходов прошлых периодов | 7996,94 |
| Итого: | | 21711,77 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 29042,13 |