

Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ст. Урванка, д.1

| | |
|--------------------------|---|
| Домом управляет | ООО "Жилфондсервис" |
| Дата начала управления | 01.11.2011 |
| Смена способа управления | Договор управления между собственниками и ООО «Жилфондсервис» |
| Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 15.09.2011 |

Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2017 |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 15.09.2011 |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол б/н |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.11.2011 |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не формируется |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | | обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ст. Урванка, д.1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 1935 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 1935 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Нет данных в техническом паспорте дома |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный жилой дом |
| 9. | Количество этажей: | - | - | - |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 2 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 2 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 12 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 12 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 828,3 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 472,5 |

| | | | | |
|--------------------------|--|-------|--|------------------|
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 355,8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 24553 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0,00 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Да |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | 31.12.2013 |
| | | | Номер документа | 4494 |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Физический износ |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | нет |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | нет |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2017 |
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 8623,13 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 6898,50 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 10347,75 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 12218,85 |

| | | | | |
|----|--|------|--|--|
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 11878,65 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 34398,00 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 12072,38 |

Отчет об исполнении договора управления

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2017 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2017 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 50350,11 |
| | в том числе: | | |
| | - за содержание дома | руб. | 43485,48 |
| | - за вывоз мусора | руб. | 6864,63 |
| | - пени | руб. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб. | 90749,4 |
| | в том числе: | | |
| | - за содержание дома | руб. | 66787,12 |
| | - за вывоз мусора | руб. | 9950,92 |
| | - за содержание ОИ ГВ | руб. | |
| | - за содержание ОИ ХВ | руб. | 283,6 |
| | - за содержание ОИ ЭЭ | руб. | 1729,3 |
| | - за уборку МОП | руб. | 491,39 |

| | | | |
|-----|--|------|-----------------|
| | - пени | руб. | 11507,09 |
| 8. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе | руб. | 76221,99 |
| | - за содержание дома | руб. | 63919,88 |
| | - за вывоз мусора | руб. | 10046,03 |
| | - за содержание ОИ ГВ | руб. | |
| | - за содержание ОИ ХВ | руб. | 204,36 |
| | - за содержание ОИ ЭЭ | руб. | 1247,58 |
| | - за уборку МОП | руб. | 627,76 |
| | - пени | руб. | 176,38 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0.00 |
| | - субсидий | руб. | 0.00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления | руб. | 0.00 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 64877,52 |
| | в том числе: | | |
| | - за содержание дома | руб. | 46352,72 |
| | - за вывоз мусора | руб. | 6769,52 |
| | - за содержание ОИ ГВ | руб. | |
| | - за содержание ОИ ХВ | руб. | 79,19 |
| | - за содержание ОИ ЭЭ | руб. | 481,75 |
| | - за уборку МОП | руб. | -136,37 |
| | - пени | руб. | 11330,71 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|
| 1) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 11878,65 |
| 2) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 12072,38 |
| 3) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов 15141,73 |
| 4) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 6898,50 |
| 5) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 8623,13 |
| 6) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов 10347,75 |

| | | | |
|-----|---|-----------|---|
| 7) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 0,00 |
| 8) | Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - руб. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 34398,00 |
| 9) | Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН | руб. | 40707,56 |
| 10) | Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС наТЭ ОДН | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 11296,8 |