

**Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Рудничная, д.5**

Домом управляет	ООО "Жилфондсервис"
Дата начала управления	01.11.2011 Договор управления между ТСЖ «Реформа» и ООО «Жилфондсервис»
Основание управления	

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.11.2011
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.11.2011
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-		обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Рудничная, д.5
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1952
			Год ввода дома в эксплуатацию	1952
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Нет данных в техническом паспорте дома
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	2
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	2
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	8
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	8
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	713,7
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	387,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений,	кв. м	Общая площадь помещений,	326,7

	входящих в состав общего имущества		входящих в состав общего имущества	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1893
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	нет

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>7075,53</b>
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>5660,42</b>
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>8490,63</b>
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>10025,92</b>
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>9746,78</b>

6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>0,00</b>
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>27491,81</b>
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>9905,74</b>

### Отчет об исполнении договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>10967,2</b>
	в том числе:		
	- за содержание дома	руб.	9063,00
	- за вывоз мусора	руб.	1258,15
	- пени	руб.	646,05
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья в том числе:</b>	руб.	<b>73999,95</b>
	- за содержание дома	руб.	59899,62
	- за вывоз мусора	руб.	8164,98
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	441,96
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	2768,16
	- за уборку МОП	руб.	403,21
	- пени	руб.	2322,02
8.	<b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе</b>	руб.	<b>75980,83</b>
	- за содержание дома	руб.	63014,42
	- за вывоз мусора	руб.	8589,92
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	435

	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	2718,29
	- за уборку МОП	руб.	952,01
	- пени	руб.	271,19
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>8986,32</b>
	<b>в том числе:</b>		
	- за содержание дома	руб.	5948,2
	- за вывоз мусора	руб.	833,21
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	6,96
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	49,87
	- за уборку МОП	руб.	-548,8
	- пени	руб.	2696,88

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>9746,78</b>
2)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>9905,74</b>
3)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов <b>10321,54</b>
4)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>5660,42</b>
5)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <b>7075,53</b>
6)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов <b>8490,63</b>
7)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>0,00</b>
8)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома <b>27491,81</b>

9)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН	руб.	<b>5277,02</b>
10)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС и ТЭ на ОДН	руб.	<b>0,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00