

**Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.33**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Домом управляет          | ООО "Жилфондсервис"   |
| Дата начала управления   | 01.11.2011  |
| Смена способа управления | Договор управления между собственниками и ООО «Жилфондсервис» |
| Основание управления     | Протокол общего собрания собственников от 15.09.2011          |

**Общие сведения о многоквартирном доме**

| № пп   | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя   |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений                                  | 15.03.2017  |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b> |  |                   |   |   |
| 2.   | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников                              |
|  |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 15.09.2011  |
|  |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | Протокол б/н  |
| 3.   | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                 | 01.11.2011  |
| 4.   | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | Не формируется  |
| 5.   | Адрес многоквартирного дома                          | -                 |   | обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.33 |
| 6.   | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию          | -                 | Год постройки   | 1939  |
|  |  |                   | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 1939  |
| 7.   | Серия, тип постройки здания                          | -                 | Серия, тип постройки здания   | Нет данных в техническом паспорте дома                              |
| 8.   | Тип дома   | -                 | Тип дома  | Многоквартирный дом   |
| 9.   | Количество этажей:                                   | -                 | -   | -   |
| 10.  | - наибольшее   | ед.               | Количество этажей наибольшее  | 2   |
| 11.  | - наименьшее   | ед.               | Количество этажей наименьшее  | 2   |
| 12.  | Количество подъездов                                 | ед.               | Количество подъездов  | 2   |
| 13.  | Количество лифтов                                    | ед.               | Количество лифтов   | 0   |
| 14.  | Количество помещений:                                | -                 | Количество помещений  | 8   |
| 15.  | - жилых  | ед.               | Количество жилых помещений  | 8   |
| 16.  | - нежилых  | ед.               | Количество нежилых помещений  | 0   |
| 17.  | Общая площадь дома, в том числе:                     | кв. м             | Общая площадь дома  | 1063  |
| 18.  | - общая площадь жилых помещений                      | кв. м             | Общая площадь жилых помещений                                       | 587,1   |

|                          |  |       |  |                  |
|--------------------------|--|-------|--|------------------|
| 19.                      | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  | 0                |
| 20.                      | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 475,9            |
| 21.                      | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | --               |
| 22.                      | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2447             |
| 23.                      | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | 0,00             |
| 24.                      | Факт признания дома аварийным  | -     | Факт признания дома аварийным  | да               |
| 25.                      | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа   | 30.12.2014       |
|                          |  |       | Номер документа  | 4798             |
| 26.                      | Причина признания дома аварийным   | -     | Причина признания дома аварийным   | Физический износ |
| 27.                      | Класс энергетической эффективности   | -     | Класс энергетической эффективности   | Не присвоен      |
| 28.                      | Дополнительная информация  | -     | Дополнительная информация  | нет              |
| Элементы благоустройства |  |       |  |                  |
| 29.                      | Детская площадка   | -     | Детская площадка   | нет              |
| 30.                      | Спортивная площадка  | -     | Спортивная площадка  | нет              |
| 31.                      | Другое   | -     | Другое   | нет              |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

| № пп | Наименование параметра                   | Единица измерения | Наименование показателя                  | Значение показателя   |
|------|--|-------------------|--|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений       | -                 | Дата заполнения/внесения изменений       | 15.03.2017  |
| 1)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                 |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>10714,58</b>   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>8571,66</b>  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>12857,49</b>   |
| 4)   | Наименование работ (услуг)               | -                 | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>15910,41</b>   |

|    |  |      |  |  |
|----|--|------|--|--|
| 5) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>14759,69</b>  |
| 6) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>0,00</b>  |
| 7) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>42646,94</b>  |
| 8) | Наименование работ (услуг)               | -    | Наименование работ (услуг)               | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                            |
|    | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | <b>15000,41</b>  |

#### Отчет об исполнении договора управления

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2017          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2017          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017          |

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | руб.              | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | руб.              | 0.00                |
| 6.   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>                | руб.              | <b>6594,3</b>       |
|      | в том числе:   |                   |                     |
|      | - за содержание дома   | руб.              | 5858,94             |
|      | - за вывоз мусора  | руб.              | 735,36              |
|      | - пени   | руб.              |                     |
| 7.   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья в том числе:</b> | руб.              | <b>113041,26</b>    |
|      | - за содержание дома   | руб.              | 87463,65            |
|      | - за вывоз мусора  | руб.              | 12364,37            |
|      | - за содержание ОИ ГВ  | руб.              |                     |
|      | - за содержание ОИ ХВ  | руб.              | 669,3               |
|      | - за содержание ОИ ЭЭ  | руб.              | 4367,9              |
|      | - за уборку МОП  | руб.              | 8096,05             |

|     |  |      |                 |
|-----|--|------|-----------------|
|     | - пени   | руб. | 79,96           |
| 8.  | <b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе</b> | руб. | <b>112505,1</b> |
|     | - за содержание дома   | руб. | 87811,71        |
|     | - за вывоз мусора  | руб. | 12353,93        |
|     | - за содержание ОИ ГВ  | руб. |                 |
|     | - за содержание ОИ ХВ  | руб. | 628,64          |
|     | - за содержание ОИ ЭЭ  | руб. | 4109,97         |
|     | - за уборку МОП  | руб. | 7592,77         |
|     | - пени   | руб. | 8,08            |
|     | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                            | руб. | 0.00            |
|     | - субсидий   | руб. | 0.00            |
|     | - денежных средств от использования общего имущества                                 | руб. | 0,00            |
|     | - прочие поступления   | руб. | 0.00            |
| 9.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                    | руб. | 0.00            |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                              | руб. | 0.00            |
| 11. | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>                                 | руб. | <b>7130,46</b>  |
|     | <b>в том числе:</b>  |      |                 |
|     | - за содержание дома   | руб. | 5510,88         |
|     | - за вывоз мусора  | руб. | 745,8           |
|     | - за содержание ОИ ГВ  | руб. |                 |
|     | - за содержание ОИ ХВ  | руб. | 40,65           |
|     | - за содержание ОИ ЭЭ  | руб. | 257,97          |
|     | - за уборку МОП  | руб. | 503,28          |
|     | - пени   | руб. | 71,88           |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение показателя   |
|------|---|-------------------|---|
| 1)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме<br><b>19569,37</b> |
| 2)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме<br><b>15000,41</b>    |
| 3)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов<br><b>15910,41</b>                        |
| 4)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом<br><b>8571,66</b>   |
| 5)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме<br><b>10714,58</b>  |
| 6)   | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб.         | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов<br><b>12857,49</b>   |

|     |   |           |   |
|-----|---|-----------|---|
| 7)  | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме<br><b>0,00</b>  |
| 8)  | Наименование работ (услуг)<br>Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | -<br>руб. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома<br><b>42646,94</b> |
| 9)  | Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН | руб.      | <b>3917,13</b>  |
| 10) | Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС наТЭ ОДН          | руб.      | <b>0,00</b>   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение показателя |
|------|--|-------------------|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | 0                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.               | 0                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 0                   |