

**Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.23**

Домом управляет	ООО "Жилфондсервис"
Дата начала управления	01.11.2011
Смена способа управления	Договор управления между собственниками и ООО «Жилфондсервис»
Основание управления	Протокол общего собрания собственников от 15.09.2011

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	15.09.2011
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.11.2011
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не формируется
5.	Адрес многоквартирного дома	-		обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.23
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1948
			Год ввода дома в эксплуатацию	1948
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Нет данных в техническом паспорте дома
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	2
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	2
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	8
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	8
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	1075,4
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	591,6

19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	483,8
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	--
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2765
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	да
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	30.12.2014
			Номер документа	4814
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Физический износ
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	нет
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	нет

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>10796,70</b>
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>8637,36</b>
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>12956,04</b>
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>16032,36</b>

5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>14872,82</b>
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>0,00</b>
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>42973,82</b>
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>15115,38</b>

#### Отчет об исполнении договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>37450,75</b>
	в том числе:		
	- за содержание дома	руб.	32816,18
	- за вывоз мусора	руб.	4634,57
	- пени	руб.	
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	руб.	<b>114170,16</b>
	в том числе:		
	- за содержание дома	руб.	86383,26
	- за вывоз мусора	руб.	12459,12
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	674,4
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	4401,5
	- за уборку МОП	руб.	0,00

	- пени	руб.	10251,92
8.	<b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе</b>	руб.	<b>107425,84</b>
	- за содержание дома	руб.	89443,04
	- за вывоз мусора	руб.	12898,91
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	589,62
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	3854,53
	- за уборку МОП	руб.	639,73
	- пени	руб.	0,01
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0.00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>44195,07</b>
	<b>в том числе:</b>		
	- за содержание дома	руб.	29756,4
	- за вывоз мусора	руб.	4194,78
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	84,78
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	546,93
	- за уборку МОП	руб.	-639,73
	- пени	руб.	10251,91

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>48940,72</b>
2)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>15200,90</b>
3)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов <b>27112,92</b>
4)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>8637,36</b>
5)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <b>10796,70</b>
6)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов <b>12956,04</b>

7)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>0,00</b>
8)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома <b>42973,82</b>
9)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН	руб.	<b>7779,61</b>
10)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС наТЭ ОДН	руб.	<b>0,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12369,27