

**Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.1**

Домом управляет	ООО "Жилфондсервис"
Дата начала управления	01.11.2011
Смена способа управления	Договор управления между собственниками и ООО «Жилфондсервис»
Основание управления	Протокол общего собрания собственников от 15.09.2011

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	15.09.2011
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.11.2011
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-		обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Мира, д.1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1974
			Год ввода дома в эксплуатацию	1974
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Нет данных в техническом паспорте дома
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	5
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	90
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	87
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3599,3
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	2673,4

19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	387
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	528,9
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	нет

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>48972,05</b>
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>39177,64</b>
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>58766,46</b>
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>72720,14</b>

5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>67460,68</b>
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>17871,44</b>
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>189850,55</b>
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>68560,87</b>

#### Отчет об исполнении договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

#### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>330304,48</b>
	в том числе:		
	- за содержание дома	руб.	299792,86
	- за вывоз мусора	руб.	30511,62
	- пени	руб.	
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья в том числе:</b>	руб.	<b>605341,44</b>
	- за содержание дома	руб.	397695,49
	- за вывоз мусора	руб.	53777,41
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	4530,6
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	21344,6
	- за уборку МОП	руб.	35897,72

	- пени	руб.	92095,64
8.	<b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе</b>	руб.	<b>544671,78</b>
	- за содержание дома	руб.	415104,38
	- за вывоз мусора	руб.	60957,66
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	3292,14
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	15989,04
	- за уборку МОП	руб.	26313,67
	- пени	руб.	23014,89
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
	- субсидий	руб.	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0.00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>390974,14</b>
	<b>в том числе:</b>		
	- за содержание дома	руб.	282383,97
	- за вывоз мусора	руб.	23331,37
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	1238,46
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	5355,54
	- за уборку МОП	руб.	9584,05
	- пени	руб.	69080,75

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>81126,68</b>
2)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>70533,47</b>
3)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов <b>89433,49</b>
4)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>39177,64</b>
5)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <b>48972,05</b>
6)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов <b>58766,46</b>

7)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>17871,44</b>
8)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома <b>189850,55</b>
9)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН	руб.	<b>226098,59</b>
10)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС наТЭ ОДН	руб.	<b>0,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20025,79