

**Отчет управляющей организации ООО «Жилфондсервис» о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период 01.01.2017 - 31.12.2017 по адресу: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Малая Зеленая, д.6**

Домом управляет	ООО "Жилфондсервис"
Дата начала управления	01.11.2011 Договор управления между ТСЖ «Реформа» и ООО «Жилфондсервис»
Основание управления	

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	01.11.2011
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол б/н
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.11.2011
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
5.	Адрес многоквартирного дома	-		обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Малая Зеленая, д.6
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	1952
			Год ввода дома в эксплуатацию	1952
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Нет данных в техническом паспорте дома
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	2
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	2
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	12
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	12
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	1261,3
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	607,8
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0

20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	653,5
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3618
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	нет
			Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	нет
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	нет
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	нет
31.	Другое	-	Другое	нет

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>11092,35</b>
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>8873,88</b>
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>13310,82</b>
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>16471,38</b>
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>15280,09</b>

6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>4047,95</b>
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>43099,10</b>
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	<b>15529,29</b>

### Отчет об исполнении договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>51701,53</b>
	в том числе:		
	- за содержание дома	руб.	39931,6
	- за вывоз мусора	руб.	5462,16
	- пени	руб.	6307,77
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья в том числе:</b>	руб.	<b>123300,65</b>
	- за содержание дома	руб.	93020,59
	- за вывоз мусора	руб.	12800,4
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	838,92
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	5214,96
	- за уборку МОП	руб.	632,11
	- пени	руб.	10793,67
8.	<b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе</b>	руб.	<b>97482,76</b>
	- за содержание дома	руб.	80868,6
	- за вывоз мусора	руб.	11149,35
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	

	- за содержание ОИ ХВ	руб.	639,98
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	3989,47
	- за уборку МОП	руб.	835,36
	- пени	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>77519,42</b>
	<b>в том числе:</b>		
	- за содержание дома	руб.	52083,59
	- за вывоз мусора	руб.	7113,21
	- за содержание ОИ ГВ	руб.	
	- за содержание ОИ ХВ	руб.	198,94
	- за содержание ОИ ЭЭ	руб.	1225,49
	- за уборку МОП	руб.	-203,25
	- пени	руб.	17101,44

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>19056,05</b>
2)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>15678,92</b>
3)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов <b>21066,37</b>
4)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом <b>8873,88</b>
5)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме <b>11092,35</b>
6)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов <b>13310,82</b>
7)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <b>4047,95</b>
8)	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома <b>43099,10</b>

9)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления электроэнергии на ОДН	руб.	<b>15910,67</b>
10)	Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС и ТЭ на ОДН	руб.	<b>0,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00