

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Олимпийская 4а

| | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года | 780782,54 | | |
| 2. Начислено | 488675,04 | | |
| 3. Оплачено | 469347,09 | | |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 800110,49 | | |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество | 5790 | | |
| 6. Остаток на конец отчетного года | 42646,95 | | |

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

| Виды работ | Стоимость работ (руб) | |
|--|-----------------------|-----------------|
| | за период | среднемесячная |
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 325552,08 | 27129,34 |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД: текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов | 75977,69 | 6331,47 |
| 1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных | 84359,33 | 7029,94 |
| 1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения: устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. | 59430,59 | 4952,55 |
| 1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения: устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД | 9420,39 | 785,03 |
| 1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения: текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока. | 6143,73 | 511,98 |
| 1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения: осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах. | 9364,62 | 780,39 |
| 1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 78655,52 | 6554,63 |
| 1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек. | 27202,05 | 2266,84 |
| 1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок, | 40803,08 | 3400,26 |
| 1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий: | 8383,59 | 698,63 |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси. | | |
| 1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений. | 2266,80 | 188,90 |
| 1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом: расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | 86559,54 | 7213,30 |
| 2. Аварийно- диспетчерское обслуживание | 51628,18 | 4302,35 |
| 3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 54100,37 | 4508,36 |
| 4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства | 0,00 | 0,00 |
| 5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН | 0,00 | 0,00 |
| 6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН | 1209,52 | 100,79 |
| ВСЕГО | 432490,15 | 36040,85 |