

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Олимпийская 4

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг на начало года	45537,84		
2. Начислено	234146,79		
3. Оплачено	234525,29		
4. Задолженность на конец отчетного года	45159,34		
5. Доходы от договоров на общее имущество	5790		
6. Остаток на конец отчетного года	47364,42		

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Виды работ	Стоимость работ (руб)	
	за период	среднемесячная
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	138039,37	11503,28
1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:	10992,20	916,02
текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов		
1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных	34989,86	2915,82
1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:	20038,96	1669,91
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления.		
1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:	4516,15	376,35
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД		
1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:	5945,31	495,44
текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.		
1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:	4489,44	374,12
осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.		
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	49360,16	4113,35
1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:	16573,46	1381,12
очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.		
1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	24860,19	2071,68
погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,		
1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:	7708,61	642,38

установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.		
1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.	217,90	18,16
1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом: расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению.	42697,15	3558,10
2. Аварийно- диспетчерское обслуживание	25797,78	2149,82
3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	25935,79	2161,32
4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства	0,00	0,00
5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН	2697,80	224,82
6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН	480,13	40,01
ВСЕГО	192950,87	16079,24