

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Олимпийская 1а

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг на начало года	69803,19		
2. Начислено	487877,04		
3. Оплачено	460058,72		
<b>4. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>97621,51</b>		
5. Доходы от договоров на общее имущество	5790		
6. Остаток на конец отчетного года	50309,04		

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Виды работ	Стоимость работ (руб)	
	за период	среднемесячная
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>274259,49</b>	<b>22854,96</b>
<b>1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:</b>	57483,53	4790,29
текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов		
<b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>	<b>61354,25</b>	<b>5112,85</b>
<b>1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:</b>	36454,53	3037,88
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления.		
<b>1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:</b>	9409,42	784,12
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД		
<b>1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:</b>	6136,58	511,38
текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.		
<b>1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:</b>	9353,72	779,48
осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.		
<b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>67433,51</b>	<b>5619,46</b>
<b>1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>	21515,71	1792,98
очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.		
<b>1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	32273,57	2689,46
погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,		
<b>1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:</b>	10935,13	911,26

установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.		
1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.	2709,10	225,76
1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом: расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению.	87988,20	7332,35
<b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>	<b>50606,46</b>	<b>4217,21</b>
<b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>54037,40</b>	<b>4503,12</b>
<b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>	<b>35436,00</b>	<b>2953,00</b>
<b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>	<b>1200,33</b>	<b>100,03</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>415539,68</b>	<b>34628,31</b>