

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Олимпийская 1

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг на начало года	30806,36		
2. Начислено	234744,94		
3. Оплачено	234682,36		
<b>4. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>30868,94</b>		
5. Доходы от договоров на общее имущество	750		
6. Остаток на конец отчетного года	37283,68		

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Виды работ	Стоимость работ (руб)	
	за период	среднемесячная
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>125744,46</b>	<b>10478,71</b>
1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД: текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов	9353,89	779,49
<b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>	<b>28936,18</b>	<b>2411,35</b>
1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения: устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления.	15732,98	1311,08
1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения: устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД	4551,03	379,25
1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения: текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.	4128,06	344,01
1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения: осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.	4524,11	377,01
<b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>44483,73</b>	<b>3706,98</b>
1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.	16245,72	1353,81
1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,	24368,58	2030,72
1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:	3638,52	303,21

установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.		
<b>1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.</b>	230,91	19,24
<b>1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b> расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению.	42970,66	3580,89
<b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>	<b>25815,06</b>	<b>2151,26</b>
<b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>26136,09</b>	<b>2178,01</b>
<b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>	<b>19969,00</b>	<b>1664,08</b>
<b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>	<b>484,07</b>	<b>40,34</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>198148,68</b>	<b>16512,39</b>