

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Мира 3

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг на начало года	177792,43		
2. Начислено	446900,16		
3. Оплачено	408443,72		
<b>4. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>216248,87</b>		
5. Доходы от договоров на общее имущество	750,00		
6. Остаток на конец отчетного года	-276542,58		

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Виды работ	Стоимость работ (руб)	
	за период	среднемесячная
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>373351,07</b>	<b>31112,59</b>
<b>1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:</b>	51524,92	4293,74
текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов		
<b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>	<b>121291,00</b>	<b>10107,58</b>
<b>1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:</b>	96886,59	8073,88
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления.		
<b>1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:</b>	9664,37	805,36
устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД		
<b>1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:</b>	6144,70	512,06
текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.		
<b>1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:</b>	8595,34	716,28
осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.		
<b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>120371,79</b>	<b>10030,98</b>
<b>1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>	44437,09	3703,09
очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.		
<b>1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>	66655,63	5554,64
погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,		
<b>1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:</b>	7217,16	601,43

установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.		
<b>1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.</b>	<b>2061,91</b>	<b>171,83</b>
<b>1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b> расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению.	<b>80163,36</b>	<b>6680,28</b>
<b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>	<b>44928,81</b>	<b>3744,07</b>
<b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>49503,60</b>	<b>4125,30</b>
<b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>	<b>216219,00</b>	<b>18018,25</b>
<b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>	<b>1733,82</b>	<b>144,49</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>685736,30</b>	<b>57144,69</b>