

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Мира 17

| | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года | 34582,48 | | |
| 2. Начислено | 113991,8 | | |
| 3. Оплачено | 101122,59 | | |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 47451,69 | | |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество | 750,00 | | |
| 6. Остаток на конец отчетного года | -72745,88 | | |

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

| Виды работ | Стоимость работ (руб) | |
|--|-----------------------|-----------------|
| | за период | среднемесячная |
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 144929,86 | 12077,49 |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД: | 89059,38 | 7421,62 |
| текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов | | |
| 1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных | 20225,76 | 1685,48 |
| 1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения: | 14185,84 | 1182,15 |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. | | |
| 1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения: | 2357,81 | 196,48 |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД | | |
| 1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения: | 1537,70 | 128,14 |
| текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока. | | |
| 1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения: | 2144,41 | 178,70 |
| осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах. | | |
| 1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 15621,01 | 1301,75 |
| 1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: | 5425,42 | 452,12 |
| очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек. | | |
| 1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 8138,13 | 678,18 |
| погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок, | | |
| 1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий: | 1663,94 | 138,66 |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси. | | |
| 1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений. | 393,52 | 32,79 |
| 1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом: расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | 20023,71 | 1668,64 |
| 2. Аварийно- диспетчерское обслуживание | 11123,48 | 926,96 |
| 3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 12388,21 | 1032,35 |
| 4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства | 0,00 | 0,00 |
| 5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН | 5694,60 | 474,55 |
| 6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН | 482,32 | 40,19 |
| ВСЕГО | 174618,47 | 14551,54 |