

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Депо 5

|   | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года                    | 10921,11                              |                          |                           |
| 2. Начислено                              | 213329,27                             |                          |                           |
| 3. Оплачено                               | 219736,80                             |                          |                           |
| 4. Задолженность на конец отчетного года  | 4513,58                               |                          |                           |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество | 750,00                                |                          |                           |
| 6. Остаток на конец отчетного года        | -70457,88                             |                          |                           |

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

| Виды работ   | Стоимость работ (руб) |                 |
|--|-----------------------|-----------------|
|  | за период             | среднемесячная  |
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>   | <b>219956,16</b>      | <b>18329,68</b> |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:<br>текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов  | 106680,76             | 8890,06         |
| <b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>   | <b>29060,50</b>       | <b>2421,71</b>  |
| 1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:<br>устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. | 14221,53              | 1185,13         |
| 1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:<br>устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД   | 7729,56               | 644,13          |
| 1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:<br>текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.  | 2967,10               | 247,26          |
| 1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:<br>осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.   | 4142,31               | 345,19          |
| <b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>   | <b>44740,88</b>       | <b>3728,41</b>  |
| 1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:<br>очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.   | 16171,86              | 1347,66         |
| 1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:<br>погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,   | 24257,79              | 2021,48         |
| 1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:  | 3610,70               | 300,89          |

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.   |                  |                 |
| <b>1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.</b>   | <b>700,53</b>    | <b>58,38</b>    |
| <b>1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b><br>расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | <b>39474,02</b>  | <b>3289,50</b>  |
| <b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>   | <b>24171,05</b>  | <b>2014,25</b>  |
| <b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>   | <b>23903,91</b>  | <b>1991,99</b>  |
| <b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     |
| <b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>  | <b>22297,00</b>  | <b>1858,08</b>  |
| <b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>   | <b>616,56</b>    | <b>51,38</b>    |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>290944,68</b> | <b>24245,39</b> |