

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года по адресу ул. Депо 4

|                                                 | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года                          | 25379,37                              |                          | 22276,94                  |
| 2. Начислено                                    | 99499,23                              |                          | 110866,19                 |
| 3. Оплачено                                     | 68050,55                              |                          | 88183,67                  |
| <b>4. Задолженность на конец отчетного года</b> | <b>56828,05</b>                       |                          | <b>44959,46</b>           |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество       | 750                                   |                          |                           |
| 6. Остаток на конец отчетного года              | -12233,08                             |                          |                           |

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость работ (руб) |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | за период             | среднемесячная |
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>52246,92</b>       | <b>4353,91</b> |
| <b>1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4196,67               | 349,72         |
| текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов                                                                                                                                                       |                       |                |
| <b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>10139,64</b>       | <b>844,97</b>  |
| <b>1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5199,02               | 433,25         |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. |                       |                |
| <b>1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1928,67               | 160,72         |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД                                                                                                                                                |                       |                |
| <b>1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1257,83               | 104,82         |
| текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                |
| <b>1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1754,12               | 146,18         |
| осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                |
| <b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>19031,82</b>       | <b>1585,98</b> |
| <b>1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6688,29               | 557,36         |
| очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                |
| <b>1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10032,44              | 836,04         |
| погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                |
| <b>1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2311,09               | 192,59         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.                                                                                                                                                                                                     |                 |                |
| <b>1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00           |
| <b>1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b><br>расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | 18878,79        | 1573,23        |
| <b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>17185,76</b> | <b>1432,15</b> |
| <b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>10133,44</b> | <b>844,45</b>  |
| <b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>    |
| <b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>    |
| <b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1467,51</b>  | <b>122,29</b>  |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>81033,63</b> | <b>6752,80</b> |