

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления**  
**многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года**  
**по адресу ул. Депо 18**

|   | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года                    | 74419,63                              |                          |                           |
| 2. Начислено                              | 679108,58                             |                          |                           |
| 3. Оплачено                               | 660445,58                             |                          |                           |
| 4. Задолженность на конец отчетного года  | 93082,63                              |                          |                           |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество | 750,00                                |                          |                           |
| 6. Остаток на конец отчетного года        | 8367,81                               |                          |                           |

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

| Виды работ   | Стоимость работ (руб) |                 |
|--|-----------------------|-----------------|
|  | за период             | среднемесячная  |
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>   | <b>468066,98</b>      | <b>39005,58</b> |
| <b>1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД:</b>   | 168314,59             | 14026,22        |
| текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов   |                       |                 |
| <b>1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных</b>   | <b>113643,53</b>      | <b>9470,29</b>  |
| <b>1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения:</b>  | 64681,33              | 5390,11         |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. |                       |                 |
| <b>1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения:</b>   | 14358,80              | 1196,57         |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД  |                       |                 |
| <b>1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения:</b>   | 21544,43              | 1795,37         |
| текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока.   |                       |                 |
| <b>1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения:</b>  | 13058,97              | 1088,25         |
| осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах.   |                       |                 |
| <b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>   | <b>62649,60</b>       | <b>5220,80</b>  |
| <b>1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>   | 19549,03              | 1629,09         |
| очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек.  |                       |                 |
| <b>1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   | 29323,55              | 2443,63         |
| погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок,  |                       |                 |
| <b>1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий:</b>   | 10133,23              | 844,44          |

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси.   |                  |                 |
| <b>1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений.</b>   | <b>3643,79</b>   | <b>303,65</b>   |
| <b>1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b><br>расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | <b>123459,26</b> | <b>10288,27</b> |
| <b>2. Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>   | <b>72649,01</b>  | <b>6054,08</b>  |
| <b>3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>   | <b>75442,79</b>  | <b>6286,90</b>  |
| <b>4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     |
| <b>5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН</b>  | <b>35027,00</b>  | <b>2918,92</b>  |
| <b>6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН</b>   | <b>1641,99</b>   | <b>136,83</b>   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>652827,77</b> | <b>54402,31</b> |