

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилфондсервис" о выполнении договора управления многоквартирного дома за отчетный период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года по адресу ул. Гражданская 10

| | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб) | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг на начало года | 23327,37 | | |
| 2. Начислено | 52418,57 | | |
| 3. Оплачено | 54638,11 | | |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | 21107,83 | | |
| 5. Доходы от договоров на общее имущество | 750,00 | | |
| 6. Остаток на конец отчетного года | -10809,57 | | |

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

| Виды работ | Стоимость работ (руб) | |
|--|-----------------------|----------------|
| | за период | среднемесячная |
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 53356,69 | 4446,39 |
| 1.1. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества МКД: | 2102,12 | 175,18 |
| текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с кровель снега и наледей, заделка швов и трещин стеновых панелей и фасадов, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, замена разбитых стекол окон, текущий ремонт отдельных участков лестниц, крылец над входами в подъезд, текущий ремонт отмосток, текущий ремонт и окраска цоколей, текущий ремонт и укрепление входных дверей, ремонт дымовых труб и вентиляционных каналов, восстановление работоспособности дымо- вентиляционных каналов | | |
| 1.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных | 7657,49 | 638,12 |
| 1.2.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения: | 4117,25 | 343,10 |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, восстановление и текущий ремонт теплоизоляции, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности отопительных приборов, относящихся к общему имуществу МКД, удаление воздуха из системы отопления. | | |
| 1.2.2. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения: | 1527,37 | 127,28 |
| устранение течи в трубопроводах, замена отдельных участков трубопроводов, текущий ремонт и замена запорной арматуры, выполнение работ по восстановлению герметизации вводов, проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек, проверка несанкционированного подключения к внутренним инженерным системам сторонних лиц, восстановление требуемых параметров отопления (давления, температуры, расхода), замена неисправных КИП, восстановление работоспособности водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД | | |
| 1.2.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоотведения: | 996,11 | 83,01 |
| текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовыми, укрепление трубопроводов, установка, замена восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовой системы, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и внутреннего водостока. | | |
| 1.2.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения: | 1016,76 | 84,73 |
| осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети, замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, замена электроламп, относящихся к общему имуществу, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах. | | |
| 1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 33875,68 | 2822,97 |
| 1.3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: | 13234,70 | 1102,89 |
| очистка от наледи и снега ступеней и подходов к подъездам, очистка от снега территории с асфальтовым покрытием, сдвигание свежеснежавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка контейнерных площадок, посыпка песком пешеходных тротуаров и дорожек. | | |
| 1.3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 19852,05 | 1654,34 |
| погрузка мусора на транспорт вручную и вывоз, подметание территории с асфальтовым покрытием, уборка газонов от листьев, сучьев и мусора, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, уборка контейнерных площадок, | | |
| 1.3.3. Другие работы по благоустройству территорий: | 788,93 | 65,74 |

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| установка и обслуживание малых форм на придомовой территории, завоз песка в песочницы, окос травы на придомовой территории, удаление поросли и подстрижка кустарников, сбор крупногабаритного мусора и погрузка в транспорт, затраты на приобретение и транспортировку пескосмеси. | | |
| 1.3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальный помещений. | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. Услуги по управлению многоквартирным домом: расходы по управлению жилым фондом (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство и пр.), затраты на по сбору, обработке платежей населения и учету расчетов с населением, ведение регистрационного учета и оформление карточек паспортного учета, выдача справок населению. | 9721,40 | 810,12 |
| 2. Аварийно- диспетчерское обслуживание | 6010,19 | 500,85 |
| 3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 5873,62 | 489,47 |
| 4. Техническое обслуживание и ремонт внутреннего газопровода и наружных сетей газоснабжения до первого отключающего устройства | 534,77 | 44,56 |
| 5. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления эл.энергии на ОДН | 0,00 | 0,00 |
| 6. Затраты на возмещение сверхнормативного потребления ХВС на ОДН | 422,41 | 35,20 |
| ВСЕГО | 66197,68 | 5516,47 |