

**Перечень
работ и услуг по содержанию и управлению общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

**вид благоустроенности жилищного фонда: Капитальные жилые дома со всеми видами
благоустройства, но без лифта и (или) мусоропровода**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. в общей площади (руб. в месяц) 13,00
I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома			2,36
1. Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт: -проверка технического состояния фундамента; -проверка стен МКД на наличие признаков потери несущей способности, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры; -проверка состояния плит перекрытий и покрытий многоквартирных домов; -проверка состояния колонн и столбов МКД; -проверка состояния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД; -проверка кровли на отсутствие протечек и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, повреждений слуховых окон, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования.	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год		
2. Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли, а в зимнее время от наледи и сосулек	по мере необходимости, в сроки, установленные нормативными документами		
3. Текущий ремонт местных разрушений фасада (трещины, выкрашивание раствора, кирпичной и мелкоблочной кладки, герметизирующих заделок, стыков полносборных зданий, отслоений штукатурки)	по мере необходимости, в сроки, установленные нормативными документами		
4. Проверка состояния и ремонт отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период		
5. Проверка состояния и прочистка дымовентиляционных каналов	(1 раз в три месяца)		
6. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год		

7. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
8.Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	1 раз в год		
9. Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	в соответствии с нормативными требованиями		
II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,12
1.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, отопление), входящих в состав общего имущества включая: -текущий ремонт -промывку -испытание на прочность -проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки) -спуск и наполнение системы теплоснабжения -проверку отопительных приборов на прогрев и регулировку -ликвидацию воздушных пробок в радиаторах и стояках -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных, водоразборных приборов, смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу -контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации и дворовой канализации	2 раза в год (по мере необходимости)		
2. Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в инженерных системах центрального отопления	в сроки, установленные нормативными документами		
3.Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год		
4.Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год		
5.Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год		
6.Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
7.Аварийное обслуживание	постоянно по мере поступления заявок		
III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния зданий и придомовых территорий.			2,82
1. Подметание земельного участка в летний	по мере		

период	необходимости, но не менее 3-х раз в неделю		
2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю		
3. Уборка мусора и опавшей листвы с газонов, очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю		
4. Окашивание газонов	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.		
5. Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год		
4. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости		
5. Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада		
6. Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день		
7. Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю		
IV. Вывоз ТБО			
7. Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно		
7. Сбор и вывоз ТБО	ежедневно		
8. Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости		1,56
V. Управление многоквартирным домом			
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги; ведение технической документации на МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Оплата работ НМУП «ЦентрКрис», ОАО «ОЕИРЦ»	в рабочие дни		3,14