

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Решение № 61-3 от 30.05.2017

**Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения
в муниципальном образовании город Новомосковск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, общежитий, служебных жилых помещений по договорам социального найма, для нанимателей жилых помещений по договорам специализированного жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 01.12.2015 № 36-4 «Об утверждении размера платы граждан за содержание жилого помещения в муниципальном образовании город Новомосковск».

3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

4. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Решение вступает в силу с 01.07.2017г.

Таблица 1

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма***

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)	
		Для жилых помещений, расположенных на первом этаже	Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	18,21	26,19
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	16,41	16,41
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	16,41	24,39
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	16,41	16,41
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5	16,41	16,41

6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	16,41	16,41
7.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,04	14,04
8.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,04	14,04
9.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	16,41	16,41
10.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	16,41	16,41
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,04	14,04
12.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,04	14,04
13.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды)	10,77	10,77
14.	Жилые дома пониженной капитальности, неблагоустроенные (деревянные, рубленые, смешанные без ванн, без канализации, без воды)	7,73	7,73

- Кроме граждан, проживающих:
 - в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;
 - в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях;

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма проживающих в многоквартирных домах, оборудованных
коллективными (общедомовыми) приборами учета**

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)	
		Для жилых помещений, расположенных на первом этаже	Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	19,00	26,98
2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	17,20	17,20
3.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	17,20	25,18
4.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	17,20	17,20
5.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5	17,20	17,20
6.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	17,20	17,20

7.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,83	14,83
8.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,83	14,83
9.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	17,20	17,20
10.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	17,20	17,20
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,83	14,83
12.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,83	14,83
13.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды)	11,56	11,56

Таблица 3

**Размер платы
за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях
общежитий, служебных жилых помещениях***

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)	
		Для жилых помещений, расположенных на первом этаже	Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	16,32	23,50
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,68	14,68
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	14,68	21,86
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	14,68	14,68
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5	14,68	14,68
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	12,61	12,61

7.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	12,61	12,61
8.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	12,61	12,61
9.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	14,68	14,68
10.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	12,61	12,61
11.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	12,61	12,61
12.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	12,61	12,61
13.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды)	9,67	9,67

- Кроме граждан, проживающих:
 - в жилых помещениях общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;

**Размер платы
за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях
общежитий, служебных жилых помещениях, оборудованных коллективными
(общедомовыми) приборами учета**

№ п/п	Виды благоустроенности жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)	
		Для жилых помещений, расположенных на первом этаже	Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах
1.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, включая лифты и мусоропроводы, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	17,11	24,29
2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	15,47	15,47
3.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, включая лифты, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	15,47	22,65
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 6 до 9	15,47	15,47
5.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и (или) мусоропровода, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, этажностью от 1 до 5	15,47	15,47
6.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, без лифта и (или) мусоропровода, и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	13,40	13,40

7.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	13,40	13,40
8.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	13,40	13,40
9.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	15,47	15,47
10.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	13,40	13,40
11.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	13,40	13,40
12.	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, а так же не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	13,40	13,40
13.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие неполное благоустройство (деревянные, рубленые, брусчатые, смешанные без ванн, или канализации, или воды)	10,46	10,46

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
найма специализированного жилого помещения**

№ п/п	Жилищный фонд	Размер платы в месяц (руб./ кв. м общей площади)	
		Для жилых помещений, расположенн ых на первом этаже	Для жилых помещений, расположен ных на втором и последующи х этажах
1.	Новомосковское муниципальное казенное предприятие «Дом Заботы»	18,81	23,41

Примечание:

1. Для коммунальных квартир устанавливается размер платы:
- на 1 кв.м жилой площади и на 1 кв.м площади общего пользования в квартире соразмерно занимаемой (долевой) жилой площади.
2. Для квартир, расположенных в полуподвальных помещениях жилых зданий, применяется коэффициент 0,7 от величины размера платы для жилых помещений, расположенных на первом этаже.